



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

## Ordinært afdelingsmøde Holbæk Have.

**Torsdag den 17. marts 2022 kl. 19.00**

**I den store sal, Holbæk Bibliotek, Nygade 9-13, 4300 Holbæk**

Til stede ved afdelingsmødet er 26 boliger repræsenteret.

*Dagsorden:*

1. *Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.* Birgitte er dirigent og Caja referent. Stemmeudvalg tager vi hvis der bliver behov.
2. *Afdelingsbestyrelsens beretning.* Masser af gode intentioner fra den valgte bestyrelse, men store udfordringer med samarbejdet med servicecentret. Vi har til møde med bygherre, Adsbøl med fokus på sætningsskader, tagrender i nr. 2, komfurer, dårligt malerarbejde, flueproblemer m.m. Udfordringer med døre og vinduer bliver varslet når håndværkere er klar. Vi har fået sat pullert op. Parkering har fyldt enormt meget på vores møder. Gæster der kommer for en kort bemærkning kan parkere på gæsteparkering med p-skive i 30 min. Papcontainer blev fjernet og der har ikke været udfordringer. Cykelstativer ved nr. 8 og fælleshus flyttes og der kommer blomsterkummer. Bestyrelsen har en postkasse ved nr. 2 - bliver flyttet til beboerlokalet. Hjertestarteren kan ikke flyttes, men sidder ved nr. 2. Fælleslokalet er klar til udlejning og vi har formuleret forslag til reglement. Der skal indkøbes bøjler til fælleslokalet. Vi ønsker et aktivitetsudvalg for vores afdeling. Vi får borde-bænkesæt. Hvad skal der være for børn? Vi nedsætter et udvalg.

Arrangementer som afdelingen holder, vil ikke koste leje af lokalet.

Hvor er der plads til evt. legeplads, borde osv.? Vi har været på markvandring. Kom gerne med forslag i postkassen.

Parkering, hvor må man parkere og læsse af? Sæt evt. af, parker og slæb op. Ønske om at af- og pålæsning bliver tilladt ved opgangene.

3. *Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2022/2023.* Byggesagen og regnskabet er ikke afsluttet endnu. Det er ikke muligt at lave et vedligeholdelsesbudget endnu. Til næste år vil det være muligt. Det der kan holde budgettet nede, er bl.a. at beboerne er gode til at sortere affald m.m. Spørgsmål til stigning på renholdelse - tallet er fundet ud fra en beregning om hvad man anslår der skal bruges. Tallene er sat højt, men forventningen er ikke at udgiftsniveauet er så højt.

De nye regler for renovation? Der er noget vi ikke kan komme af med.

Konto 115 med almindeligt vedligehold er hvis der skal laves noget uforudset.

Der er sendt sorteringsvejledning ud fra Køge kommune og servicecentret ser ind i det.

Enstemmigt godkendt.



#### 4. Behandling af indkomne forslag

- *Afskærmning af gadebelysning.* Der er gener i stuelejligheder. Ét lejemål stemmer for. Flere i mod.
- *Opsætning af afdækning af terrasse.* Materialerne ligger klar. Prøven der er sat op, er 160 cm højt. Bestyrelsen har foreslået en højde på 130 cm.
- *Opsætning af opslagstavle i opgange.* Stemt for!
- *Tilladelse til at have hund.* Stemt for!
- *Parkering.* Vi skal undersøge og have præciseret regler for gæste- og håndværks parkering. Nyt forslag er at håndværkerparkering bliver til gæsteparkering i tidsrummet 16:00 - 7:00. Oprindelige forslag er ikke stemt for. Bestyrelsen arbejder videre med punktet.
- *Overdækket cykelskur.* Der arbejdes med at få rykket et cykelstativ og overdækket, men uden sider. Forslaget frafalder.
- *Baldakin over hoveddør.* 4, 6 og 10 vil være aktuelt. Det er ikke vedtaget.
- *Afsætningshylde til indkøbsnet/kurv.* Det er ikke vedtaget.
- *Automatisk døråbner/lukker.* 13 stemmer for, 1 imod, resten neutrale og derfor vedtages forslaget til videre arbejde. Hvad vil det koste?
- *Dørtelefon med kamera.* Det er ikke vedtaget.
- *Boks til brugte batterier.* Det er ved at blive undersøgt. Bestyrelsen bliver underrettet.
- *Tømning af papir og plast skraldecontainere 1 gang månedligt.* Det bliver tømt hver 4. uge, glas hver 6. uge. Det er sat i værk.

5. *Valg af afdelingsbestyrelse for 2 år.* Hanne og Caja er genvalgt til bestyrelsen.

6. *Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.* Linda Hetlund opstiller.

7. *Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.* Holder fast i beslutningen fra sidste afdelingsmøde og udpeger selv.

#### 8. Eventuelt

- *input til hegn.* Bestyrelsen indkalder de berørte boliger og vedtager.
- *input til regler for udlejning af beboerlokale.* Servicecentret styrer udlejningen og kalenderen. Man slukker musikken kl.0:00, men kan fortsætte festen lavmælt. Man skal varsle beboerne i nr. 6 og nr. 8 om fester. Vi vil gerne have et aktivitetsudvalg!

En opslagstavle i porten?

Man kan få sat sit a conto-beløb op til varme ved kontakt til Domea.

Domea spørgeskemaundersøgelse - kan vi få resultatet.

Kan det undersøges om handicap kan registreres i co park! Så det blå skilt ikke skal være i bilen.

Hvornår kommer der vinduespudsning? Der er én vinduespudsning om året i foråret i opgangen. Der er tvivl om det også gælder udvendig i lejemålene.



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Strikkeklub - kommer op at køre

Beboere ønsker mere kommunikation. Fx når der arbejdes på hegn. Kan der ligge retningslinjer til affaldssortering, regler til beboerlokale osv.

Ønske om at der fejes/rengøres rundt om affaldsøer.

Bliver affaldsbeholderne vasket af? Man hælder noget væske i, som burde tage lugtgener. Er der behov for aftørring udvendig? Piktogrammer på affaldsbeholdere? Jernplader